

Entre, \_\_\_\_\_, venezolano, mayor de edad, de estado civil \_\_\_\_\_, con cédula de identidad N° \_\_\_\_\_, de este domicilio, quien en lo adelante y a los solos efectos de este contrato se denominará **EL COMODANTE** por una parte, y por la otra, el ciudadano \_\_\_\_\_, venezolano, mayor de edad, con cédula de identidad N° \_\_\_\_\_, de este domicilio, quien en lo adelante, a los solos efectos de este documento, se denominará **EL COMODATARIO**, se ha convenido en celebrar como en efecto se celebra el presente contrato que se regirá por las siguientes cláusulas:

**CLÁUSULA PRIMERA:** **EL COMODANTE** entrega a **EL COMODATARIO** un inmueble propiedad de **EL COMODANTE** constituido por un inmueble destinado a \_\_\_\_\_ ubicado \_\_\_\_\_ en \_\_\_\_\_, de la ciudad de \_\_\_\_\_, Municipio \_\_\_\_\_ del Estado \_\_\_\_\_,

**CLÁUSULA SEGUNDA:** **EL COMODATARIO** no podrá darle un uso al inmueble distinto al aquí pactado, sin la previa autorización de **EL COMODANTE**, por escrito.

**CLÁUSULA TERCERA:** El plazo de duración del presente contrato será de \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_) \_\_\_\_\_, contados a partir del \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_) de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_. Finalizado el contrato el comodatario deberá entregarlo en las mismas buenas condiciones en que le fue entregado, libre de bienes y personas.

**CLÁUSULA CUARTA:** Este contrato se celebra en consideración a la persona de **EL COMODATARIO**, no teniendo sus herederos o causahabientes derecho alguno al uso del inmueble dado en comodato.

**CLÁUSULA QUINTA:** **EL COMODATARIO** no podrá realizar modificaciones al inmueble sin la previa autorización por escrito de **EL COMODANTE**. En caso de que se realizaran modificaciones sin la autorización de **EL COMODANTE** éste podrá realizar las gestiones necesarias para volver el inmueble al estado en que se encontraba a la fecha de celebración del contrato, con cargo a **EL COMODATARIO**. Todas las modificaciones o mejoras realizadas al inmueble sin autorización de **EL COMODANTE** quedarán en beneficio del mismo sin que **EL COMODATARIO** pueda reclamar reembolso de las mismas.

**CLÁUSULA SEXTA:** Serán por cuenta de **EL COMODATARIO** tanto las reparaciones locativas como las reparaciones mayores que no excedan de la cantidad de mil unidades tributarias calculadas al valor fijado por el Ejecutivo Nacional para la fecha en que deba hacerse la reparación.

**CLÁUSULA SÉPTIMA:** Serán por cuenta exclusiva de “**EL COMODATARIO**” todos los gastos de electricidad, teléfono, agua y demás servicios públicos de que este dotado el inmueble cedido en Comodato. Asimismo, se obliga a presentar a “**EL COMODANTE**”, en caso que éste así lo requiera, los respectivos comprobantes de solvencias.

**CLÁUSULA OCTAVA:** Si antes del término convenido o antes de que haya cesado la necesidad de “**EL COMODATARIO**”, sobreviniere a “**EL COMODANTE**” una necesidad imprevista de servirse del inmueble objeto de este Contrato, podrá obligar a “**EL COMODATARIO**” a restituirlo, de conformidad con el artículo 1.732 del Código Civil venezolano.

**CLÁUSULA NOVENA:** A los efectos de este contrato se elige como domicilio especial la ciudad de \_\_\_\_\_, a cuyos tribunales declaran someterse las partes en caso de litigio. En \_\_\_\_\_, a los \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_) días del mes de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_.

En Caracas a la fecha de su suscripción. .